

草津駅徒歩18分 角地で陽当たり良し

NEW

草津市 草津町

中古戸建価格  
(土地・建物・照明・外構込)

3180万円 (税込)

物件詳細



10:00-17:00 OPEN

7月27日 sat 28日 sun



2019年7月 内装クロス張替、リビング造作  
畳表替え、ハウスクリーニング済み

サイクルポート付きなので  
お気に入りの自転車やバイクを大切に保管



37mmものALC外壁  
旭化成パワーボード仕様



1F



2F

土地 179.91㎡(54.42坪) 建物 121.50㎡(36.75坪)



洗面とトイレの床はタイル張り仕様



オシャレな造作カウンターと照明器具



QRコードまたはお電話にて  
事前に内覧予約を頂いた方で  
当日アンケートにお答え頂くと...

QRを読み取り  
スマホで予約

ギフト券500円分  
プレゼント!!



草津市草津町  
1645-135

現地

※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。  
担当からお約束時間の確認の連絡をさせていただきます。

返済例

月々81,576円  
ボーナス返済なし

3000万円借入 35年返済の場合  
変動優遇金利0.775%(保証料込)の場合

草津図書館まですぐ、スーパーやドラッグストアも充実しており、草津駅へのアクセスに加えて大変便利なロケーションです。地面と完全に一体化したSRC基礎という特殊な工法で施工された建物は、外壁に37mmものヘーベルALCパネルを採用。制震装置MGE0効果も相まって基礎、外壁、耐力壁が強固な造りは大きな地震からご家族と財産を守ってくれます。角地で陽当たりもよく開放感があり、駐車は3台まで可能、凝ったエクステリア、サイクルポートや物置、物干しテラスなど中古住宅ならではの、色々付いている装備の良さも魅力です。土地の広さや立地、建物のクオリティー、充実の装備でコストパフォーマンスと資産価値の高い物件です。立地的にも住宅はもちろんですが事務所の用途にも適しており、将来にわたり活用ができる物件ではないでしょうか。ぜひ一度ご内覧してみてください。

■所在/草津市草津町1645-135 ■交通/ JR東海道本線草津駅より徒歩18分 ■構造/木造瓦葺2階建  
■2007年12月築 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■引渡/即入居可能 ■売主

たのしく、くらすこと。

(株) 東和不動産 一級建築士事務所



TEL 077-554-1188

〒520-3035 栗東市豊仙寺二丁目1-29

■滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事 (8) 第1884号  
■建設業許可 (特-29) 第21814号 第一級建築士事務所 (ハ) 第2038号

■営業時間/AM9:00-PM6:00 ■最近休日/第一次曜日・毎水曜日 ■重要事項説明書有効期限/令和元年8月13日  
■7月16日時点での物件情報につき要約済みの場合はご了承ください。予約特典には限りがございます。