

草津駅 徒歩24分 木のぬくもり感じるデザイン住宅

NEW 草津市 上笠 3丁目

新築戸建 2,498万円 (税込)



2階LDKは無垢フローリングを採用
明るく開放的な空間



OPEN HOUSE

10:00-16:00 OPEN

1月 26日 sat 27日 sun

QRコードまたはお電話にて
事前に見学予約を頂いた方で
当日アンケートにお答え頂くと...

QRを読み取り
スマホで予約



ギフト券1,000円分
プレゼント!!



※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。
担当からお約束時間の確認の連絡をさせていただきます。

コンパクトで維持費の負担を少なくするには合理的な設計が必要です。実用上狭く感じないように、細かな収納をとったり天井を上げて開放感を出したり、造作や無垢材を使用して内装を造り込んだり。デザインだけでなく構造や外壁にも拘り、価格をリーズナブルに抑えたコストパフォーマンスの高い住宅。そんな欲張りな要望を詰め込んだ物件を販売致します。2階リビングってどうなの？この価格で安っぽくないの？皆様の目で一度確かめて下さい。

返済例
月々 64,282円
ボーナス0円

2,400万円借入 35年返済の場合

無理な支払い計画ではなく
余裕をもってご計画下さい。
きっと子育てや趣味のゆとり
として生活に潤いが出ます。
たまには家族旅行に行ったり
新しいことをはじめたり♪

住宅地内は交通量が
少なく子育て中も安心



ポーチ天井には
アクセントの無垢杉板



●草津市上笠3丁目6 ●JR琵琶湖線草津駅歩24分 ●木造 ●H31.1築
●土地92.00㎡建物83.63㎡ ●現況：完成済 ●引渡：即時 ●仲介

たのしく、くらすこと。

(株) 東和不動産 一級建築士事務所 TEL077-554-1188

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(8)第1864号
建設業許可(特29)第21814号 一級建築士事務所(ハ)第2038号

■営業時間/AM9:00~PM6:00 ■定休日/第一火曜日・毎水曜日 ■広告有効期限/平成31年2月末日
■1月21日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承ください。成約済みの場合は予約特典の受付を終了させていただきます。



LDKには家族で使えるワークスペースを造作しています♪



家族が集まるリビングをあえて2階に配置し、吹抜けをすることで明るさと開放感を演出しています。

開放的で木のぬくもりを感じられるリビング♪



駐車はゆったり2台分のスペースあり♪



土地 92.00㎡ (27.83坪)
建物 83.63㎡ (25.29坪)

#デザイナーズ住宅
#無垢フローリング
#LDK吹抜け

換気乾燥暖房機付き1坪タイプのお風呂
季節を問わず快適に入浴できます

玄関にベビーカーや日用品を収納できる土間収納



キッチン横にはパントリー
食材や食器をたっぷり収納



返済例

月々 **64,282円**
ボーナス0円

2,400万円借入 35年返済の場合

周辺の生活環境

コンパクトな敷地ながら駐車は**2台**可能です。お庭スペースのゆとりはありませんが、一方で面倒な草引きなどの労力が最小限で済み、コンパクトな土地建物は固定資産税や維持費等の経費面で合理的なお家といえます。

家が全てではありません。月々のローン負担とボーナス払いを抑えることで新生活に預貯金や趣味、旅行等の余裕や精神的なゆとりと日々の活力が生まれます。

エイスクエア 1640m
(自転車約8分)



笠縫小学校 690m
(徒歩約9分)



みのり保育園 880m
(徒歩約11分)



セブンイレブン草津野村5丁目店
610m (徒歩約8分)

草津駅 1870m
(自転車約10分)
(徒歩約24分)



物件周辺は市内中心地から徒歩圏内にありながら閑静な環境です。商業施設はもちろん、旧草津川河川敷にも近いので休日はランニングやロードバイクなどで日々のストレスを洗い流せそうですね♪

松原中学校 1090m
(自転車約6分)



フレンドマート上笠店 600m
(徒歩約8分)



リデイズパーク草津店 540m
(徒歩約7分)



〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店

TEL077-554-1188

TOWA REAL ESTATE for LIFE

■滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(8)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日 広告有効期限/平成31年2月末日
■1月21日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。■住宅ローン返済例は変動優遇金利0.8%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)