

石山小学校区 田畑に囲まれた分譲地

NEW 大津市 石山寺4丁目 新築戸建 2,780万円 (税込)



OPEN HOUSE

10:00-17:00 OPEN

9月15日 sat 16日 sun 17日 mon

QRコードまたはお電話にて
事前に見学予約を頂いた方で
当日アンケートにお答え頂くと...

QRを読み取り
スマホで予約



ギフト券1,000円分
プレゼント!!



※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。
担当からお約束時間の確認の連絡をさせていただきます。



周辺は田園に囲まれた静かで長閑な生活環境。開発分譲地にあるリーズナブルな価格が魅力のコストパフォーマンスに優れた新築一戸建♪ 価格は魅力的でも安かろう悪かろうでは困ります。16mm厚の高級感あるサイディング外壁や洋瓦、吹き付け断熱工法による気密性や断熱性、設備もベーシックなものではなく注文住宅並みのグレード。シンプルな間取りながら収納も多く将来にわたり使いやすい設計となっております。敷地も42坪あり駐車場は2台~3台可能、陽当りも含めてバランスの良い物件です。

返済例

月々 **75,910円**
ボーナス返済なし
2780万円借入 35年返済の場合

無理な支払い計画ではなく
余裕をもってご計画下さい。
きっと子育てや趣味のゆとり
として生活に潤いが出ます。
たまには家族旅行に行ったり
新しいことをはじめたり♪



●大津市石山寺4丁目26-8 ●石山駅バス野々宮停歩4分 ●木造 ●H30.1築
●土地139.76㎡建物107.64㎡ ●現況：完成済 ●引渡：即時可能 ●仲介

(株) 東和不動産 一級建築士事務所 TEL 077-554-1188

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

滋賀県宅地建物取引業協会 滋賀県支部 (8) 第1864号 国土交通省 (特-29) 第21814号 第一級建築士事務所 (ハ) 第2038号
営業時間 / AM9:00~PM6:00 固定休日 / 第一火曜日・毎水曜日 広告有効期限 / 平成30年9月末日 9月11日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい



食器洗乾燥機付
スライドストッカー



カップボードまで標準装備
家電と食器をたっぷり収納



テレビボードも標準装備
全室明るい室内



1階はもちろん2階にもトイレ完備



水が溜まりにくく汚れにくい洗面台



1坪タイプのゆったり換気乾燥暖房機付きのお風呂
夏も冬も快適に入浴できます



和室は6帖あり
来客やお泊りもOK



4帖もある
ウォークイン
クローゼット



コの字型の
大きな玄関収納



バルコニーは屋根付き
物干金物もある親切仕様

返済例

月々**75,910円**
ボーナス返済なし

2780万円借入 35年返済の場合

家が全てではありません。月々のローン負担とボーナス払いを抑えることで新生活に預貯金や趣味、旅行等の余裕や精神的なゆとりと日々の活力が生まれます。

周辺の生活環境



南郷公園 2700m

石山小学校 650m



石山幼稚園 630m

フレンドマート 280m



市役所石山支所 730m



京滋バイパス石山インター400m

石山別所郵便局 330m



京阪石山寺駅 1800m



石山中学校 1730m

春・夏・秋・冬と四季の移ろいを肌で感じられる南郷公園と瀬田川沿いのロケーション

物件周辺も長閑で心地よいのですが800mほどで瀬田川沿いに出られます。休日はランニングやロードバイクで汗を流し、日々のストレスを洗い流せます♪

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29



(株) 東和不動産 栗東店



077-554-1188

TOWA REAL ESTATE for LIFE

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(8)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/第一火曜日・毎水曜日(国定祝日を除く)平成30年9月末日
9月11日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。居住用ローン返済例は変動優遇金利0.8%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)