



NEW

栗東市 苅原 かりはら

中古戸建 2,790万円



OPEN HOUSE

10:00-17:00 OPEN

9月22日 sat 23日 sun 24日 mon

QRコードまたはお電話にて
事前に見学予約を頂いた方で
当日アンケートにお答え頂くと…

QRを読み取り
スマホで予約



ギフト券1,000円分
プレゼント！！

※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。
担当からお約束時間の確認の連絡をさせて頂きます。

栗東駅まで歩いて10分、高い利便性で人気の大宝小学校区。バローまで270mと日常の買物は徒歩で可能。団地内はメイン通りから入っているため、通り抜け車両は皆無で小さいお子様がおられるご家族にも安心安全な生活環境。将来、車に乗らなくなても何不自由なく暮らして頂く事ができます。JR琵琶湖線の交通音は若干ございますが、建物1軒隔てており尚且つ全室ペアガラス仕様のため、室内では気になる騒音レベルではありません。55坪と敷地の広い物件は周辺でも少ないのでしょうか。

返済例

月々 **76,184円**
ボーナス返済なし

2790万円借入 35年返済の場合

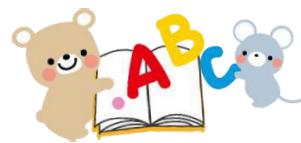
無理な支払い計画ではなく
余裕をもってご計画下さい。
きっと子育てや趣味のゆとり
として生活に潤いが出ます。
たまには家族旅行に行ったり
新しいことをはじめたり♪

生活環境

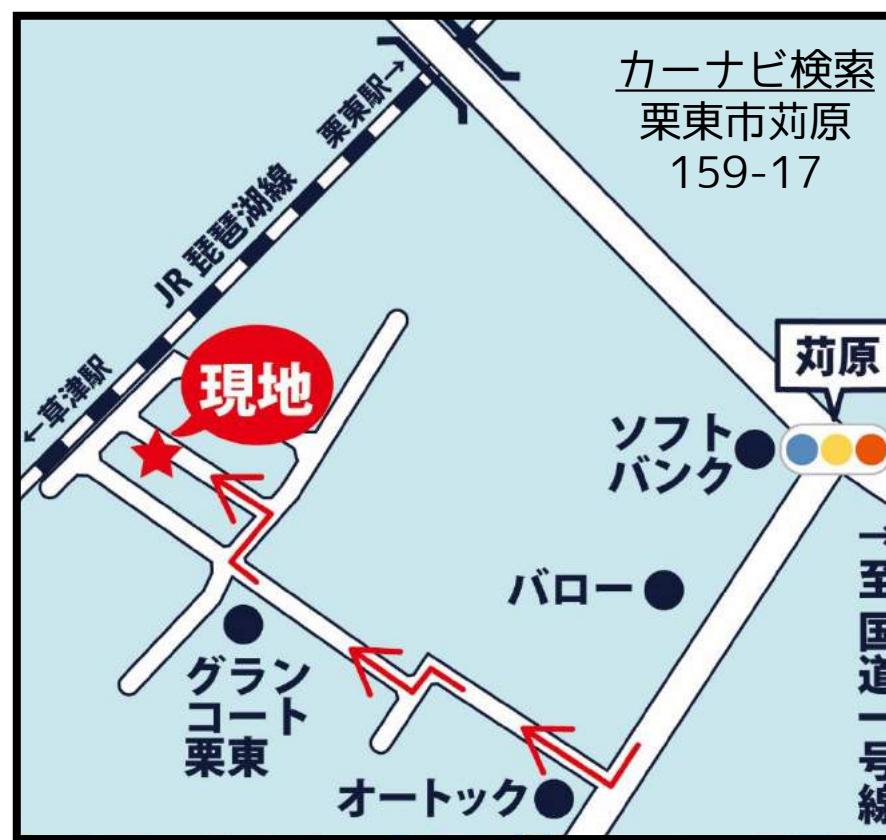


- J R 栗東駅 ⇒ 770m
- 大宝幼稚園 ⇒ 1300m
- 大宝小学校 ⇒ 1000m
- 栗東西中学校 ⇒ 900m
- バロー ⇒ 270m
- 平和堂アルプラ ⇒ 1140m
- トリプルツー ⇒ 470m

教育施設

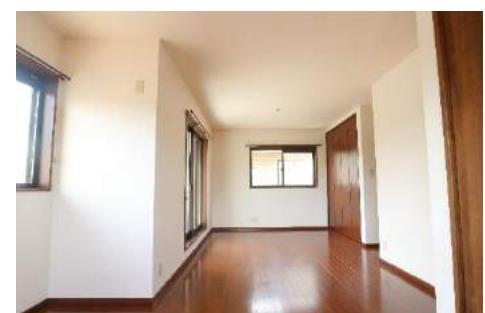
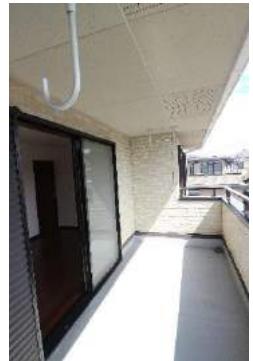


- # 広いお庭
- # 土地55坪
- # 駐車2台以上
- # 開発分譲地内
- # カーポート



●栗東市苅原159-17 ●J R 栗東駅徒歩10分 ●木造 ●H14.11築
●土地181.94m² 建物96.88m² ●現況：空家 ●引渡：即時可能 ●仲介

(株) 東和不動産 一級建築士事務所 TEL 077-554-1188



バルコニーは屋根付き
物干金物もある便利な設計



とても日当たりの良いリビングと和室



廊下からもキッチンからも洗面に入る動線



#全室ペアガラス
#浴室暖房乾燥
#都市ガス



土地 181.94 m² (55.03坪)
建物 96.88 m² (29.30坪)



返済例

月々 76,184円
ボーナス返済なし

2790万円借入 35年返済の場合

家が全てではありません。月々のローン負担とボーナス払いを抑えることで新生活に預貯金や趣味、旅行等の余裕や精神的なゆとりと日々の活力が生まれます。

敷地は55坪もあり一般的な戸建の平均よりも5~10坪も広い敷地です。その広さは日当たりの良さにも繋がりますし、家庭菜園をされたり、趣味用の倉庫やお部屋を設置したり、ウッドデッキを作成したり、駐車場を増設するなど将来にわたっても様々な活用ができます。

周辺の生活環境



J R 栗東駅
770m (徒歩10分)



大宝小学校
1000m 徒歩13分



バロー
270m 徒歩4分



222 (トリプルツー)
470m 徒歩6分

NEW



栗東西中学校
900m 自転車5分



アループラザ栗東
1140m 自転車5分

某ネット通販等の在庫で梱包が凹んだりして販売できなかった、商品の品質には問題の無い、いわゆる訳あり商品を安く販売されているショップです。保存食品やお米、飲み物から紙オムツ、おもちゃ、アウトドア用品など幅広い品揃えで今注目のお店。こんな庶民の味方のお店が近くにあると嬉しいですよね。



〒520-3035 栗東市靈仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店 077-554-1188

西濃賃貸宅地建物取引業協会会員登録業者登録 (8) 第1864号 営業時間 / AM9:00 ~ PM6:00 土曜日 / 第一火曜日・毎水曜日 廣告有効期限 / 平成30年9月末日
※9月17日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。 賃住宅ローン返済例は変動償還金利0.8%で試算 (諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)

TOWA REAL ESTATE
for LIFE